



## Mehr als eine Versicherung – eine umfassende Lösung für den Schutz und die Verwaltung Ihrer Immobilien



generali.ch



Besitzen oder verwalten Sie einen Immobilienbestand und möchten Sie von einem günstigen Versicherungsschutz profitieren, der Ihre spezifischen Bedürfnisse komplett abdeckt? Suchen Sie zudem eine effizientere, zeit-sparende Lösung für alle Ihre Versicherungsfragen? Die Kollektiv-Gebäudeversicherung REALIA ist die Antwort.

### Massgeschneiderte Deckungen

Die Kollektiv-Gebäudeversicherung bietet Ihnen eine breite Palette von unerlässlichen und fakultativen Deckungen für Ihren Immobilienbestand. Wählen Sie davon gezielt diejenigen, die Sie benötigen: Gebäudeschutz, Schutz des Mobiliars von Stockwerkeigentum, Schutz der technischen Anlagen sowie der Gartenanlagen und Kulturen bei Feuer, Wasser, Glasbruch, Diebstahl, Bauarbeiten, oder Mietzinsausfall. Ebenfalls einschliessen können Sie die Gebäudehaftpflicht- und die Bauherrenversicherung oder den Rechtsschutz für die spezifischen Rechtsgebiete, die für Gebäudebesitzer relevant sind.

### Eine flexible Informatiklösung für alle Ihre Versicherungsfragen

Gemäss den verschiedenen Profilen der Objekte in Ihrem Immobilienbestand wählen Sie ein oder mehrere Deckungspakete, die danach in einem Rahmenvertrag zusammengefasst werden. Fügen Sie ganz einfach neue Gebäude hinzu oder passen Sie die Deckungen der bestehenden Gebäude an.

Um von noch günstigeren Tarifen zu profitieren, können Sie von Anfang an die spätere Integration von weiteren Objekten einplanen: Sobald allenfalls bestehende Einzelversicherungsverträge ablaufen, können diese in den Rahmenvertrag übernommen werden. Dadurch sparen Sie Prämie, denn die Tarife basieren

nicht nur auf dem Risikoprofil der einzelnen Gebäude, sondern berücksichtigen auch Grösse und Struktur Ihres Bestandes.

Selbst bei der Schadenmeldung sparen Sie Zeit. Die Versicherungsausweise erstellen Sie automatisch und alle vertraglichen Details kontrollieren Sie auf einen Blick: Deckungen, Limiten, Prämien und Selbstbehalte.

### Ihre Vorteile

- ✓ Komplette Flexibilität bei der Zusammenstellung eines oder mehrerer bedarfsgerechter Deckungspakete
- ✓ Möglichkeit, die Deckungen während der Vertragslaufzeit anzupassen
- ✓ Vorteilhafte Tarife auf Basis der Grösse des Immobilienbestandes und des Risikoprofils der Objekte
- ✓ Zeiteinsparung dank der zentralisierten Verwaltung der Versicherungen und Schadenfälle über eine sichere IT-Plattform
- ✓ Optimiertes Risikomanagement dank Zugriff auf die Profitabilitätsdaten zur Gebäudedeckung



## Die Kollektiv-Gebäudeversicherung REALIA auf einen Blick

Für wen eignet sich diese Lösung?	für Verwalter von Immobilienbeständen mit mindestens 20 Objekten
Welche Leistungen sind versichert?	nach Wahl: Gebäudeschutz, Schutz des Mobiliars von Stockwerkeigentum, Schutz der technischen Anlagen sowie der Gartenanlagen und Kulturen bei Feuer, Wasser, Glasbruch, Diebstahl, Bauarbeiten sowie Mietzinsausfall. Möglichkeit, die Gebäude- und die Bauherrenhaftpflicht- oder eine Rechtsschutzversicherung einzuschliessen.
Wie lange läuft der Vertrag bei Abschluss?	3 Jahre, jährlich um ein Jahr verlängerbar
Warum REALIA?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- flexibler Deckungskatalog</li> <li>- via IT-Schnittstelle zentralisierte Verwaltung</li> <li>- Kosteneinsparungen je nach Grösse des Immobilienbestands</li> <li>- Möglichkeit, die Deckungslimiten mittels Zuschlagprämie zu erhöhen</li> </ul>



## Die einfache und intelligente Lösung für Ihren Immobilienbestand: ein einziger Vertrag für alle Objekte

