



Bien plus qu'une assurance, une solution globale de protection et de gestion de vos immeubles



generali.ch



Vous possédez ou gérez un parc immobilier et souhaitez bénéficier d'une couverture d'assurance avantageuse répondant à vos besoins spécifiques. Vous désirez aussi optimiser la gestion de toutes vos questions d'assurance pour gagner du temps. C'est pour répondre à ce double objectif que nous avons développé l'assurance collective bâtiment REALIA.

Des protections sur mesure

Vous choisissez parmi une large palette de couvertures indispensables et facultatives les protections dont vous avez besoin: protection des bâtiments, du mobilier appartenant à une propriété par étage (PPE), des installations techniques, ainsi que des jardins et cultures, et ce en cas d'incendie, de dégâts d'eau, de bris de glace, de vol, de perte de revenu locatif ou de travaux de construction. Vous pouvez également inclure la couverture responsabilité civile (RC) bâtiment et maître d'ouvrage, ou encore une protection juridique couvrant les domaines du droit spécifiques aux propriétaires d'immeubles.

Une solution informatique évolutive pour gérer toutes vos questions d'assurance

Selon les différents profils des bâtiments de votre parc, vous composez un ou plusieurs paquets de couvertures, qui sont ensuite regroupés dans un même contrat-cadre. Vous pouvez facilement ajouter de nouveaux bâtiments ou adapter les couvertures des bâtiments existants.

Pour bénéficier de tarifs encore plus avantageux, vous pouvez planifier dès le départ l'intégration ultérieure d'autres immeubles, au fur et à mesure que des contrats d'assurance individuels arrivent à échéance. Car les tarifs sont basés non seulement sur le profil de

risque des bâtiments, mais tiennent également compte de la taille de votre parc.

Vous gagnez aussi du temps lorsque vous déclarez vos sinistres à Generali, en générant automatiquement des certificats d'assurance, ou encore en visualisant en un coup d'œil toutes les données relatives à la protection de vos bâtiments: couvertures, primes, franchises, limites de couverture.

Vos avantages

- ✓ Flexibilité totale pour composer un ou plusieurs paquets de couvertures en fonction des besoins spécifiques
- ✓ Couvertures adaptables en cours de contrat
- ✓ Tarifs avantageux basés sur la taille du parc et le profil de risque des bâtiments
- ✓ Gain de temps grâce à une gestion centralisée des assurances et sinistres via une plateforme informatique sécurisée
- ✓ Meilleure gestion des risques grâce à l'accès aux données renseignant sur la rentabilité de la couverture des bâtiments



L'assurance collective bâtiment REALIA en un clin d'œil

A qui cette solution s'adresse-t-elle?	aux gestionnaires d'un parc immobilier d'au moins 20 bâtiments
Quelles sont les prestations assurées?	au choix: protection des bâtiments, du mobilier appartenant à une PPE, des installations techniques, ainsi que des jardins et cultures en cas d'incendie, de dégâts d'eau, de bris de glace, de perte de revenu locatif ou de travaux de construction. Possibilité d'inclure la couverture RC bâtiment et maître d'ouvrage, de même qu'une protection juridique
Quelle est la durée initiale du contrat?	3 ans, renouvelable d'année en année
Pourquoi REALIA?	<ul style="list-style-type: none"> - catalogue de couvertures flexible - gestion centralisée via une interface informatique - réduction des coûts en fonction de la taille du parc - possibilité d'augmenter les limites de couverture moyennant surprime



La solution simple et intelligente pour votre portefeuille immobilier: un contrat unique pour tous vos biens

