



Molto più di un'assicurazione: una soluzione globale di protezione e gestione dei vostri immobili



generali.ch



Possedete o gestite un parco immobiliare e volete usufruire di una copertura assicurativa vantaggiosa che soddisfi le vostre esigenze specifiche. Desiderate anche ottimizzare la gestione di tutte le vostre questioni assicurative per risparmiare tempo. Per rispondere a questo duplice obiettivo abbiamo sviluppato l'assicurazione collettiva di stabili REALIA.

Protezioni su misura

Potete scegliere le protezioni di cui avete bisogno tra una vasta gamma di coperture indispensabili e facoltative: protezione stabili, mobilio appartenente a una proprietà per piani (PPP), impianti tecnici, giardini e colture in caso di incendio, danni da acqua, rottura vetri, furto, perdita del reddito locativo o lavori di costruzione. Inoltre potete includere la copertura responsabilità civile (RC) stabili e del committente dell'opera o anche una protezione giuridica che copre i settori del diritto specifici dei proprietari di immobili.

Una soluzione informatica evolutiva per gestire tutte le vostre questioni assicurative

Secondo i vari profili degli stabili del vostro parco, componete uno o più pacchetti di coperture che vengono poi raggruppati in uno stesso contratto quadro. Potete aggiungere facilmente nuovi stabili o adeguare le coperture agli stabili esistenti.

Per beneficiare di tariffe ancora più vantaggiose, potete pianificare sin dall'inizio l'integrazione successiva di altri immobili man mano che i contratti di assicurazione individuale giungono a scadenza, in quanto le tariffe si basano non solo sul profilo di rischio degli stabili, ma tengono conto anche della dimensione del vostro parco.

Risparmiate tempo anche quando notificate i vostri sinistri a Generali, generando automaticamente certificati d'assicurazione o visualizzando a colpo d'occhio tutti i dati relativi alla protezione dei vostri stabili: coperture, premi, franchigie, limiti di copertura.

I vostri vantaggi

- ✓ Flessibilità totale per comporre uno o più pacchetti di coperture in base alle vostre esigenze specifiche
- ✓ Coperture adeguabili in corso di contratto
- ✓ Tariffe vantaggiose basate sulla dimensione del parco e sul profilo di rischio degli stabili
- ✓ Risparmio di tempo grazie a una gestione centralizzata delle assicurazioni e dei sinistri attraverso una piattaforma informatica protetta
- ✓ Migliore gestione dei rischi grazie all'accesso ai dati che forniscono informazioni sulla redditività della copertura degli stabili



L'assicurazione collettiva di stabili REALIA in sintesi

A chi è rivolta questa soluzione?	Ai gestori di un parco immobiliare di almeno 20 stabili
Quali prestazioni sono assicurate?	Potete scegliere fra: protezione stabili, mobilio appartenente a una PPP, impianti tecnici, giardini e colture in caso di incendio, danni da acqua, rottura vetri, furto, perdita del reddito locativo o lavori di costruzione. Possibilità di includere la copertura RC stabili e del committente dell'opera, oltre a una protezione giuridica
Qual è la durata iniziale del contratto?	3 anni, rinnovabile di anno in anno
Perché REALIA?	<ul style="list-style-type: none"> - catalogo di coperture flessibile - gestione centralizzata attraverso un'interfaccia informatica - riduzione dei costi in funzione della dimensione del parco - possibilità di aumentare i limiti di copertura mediante sovrappremio



La soluzione semplice e intelligente per il vostro portafoglio immobiliare: un unico contratto per tutti gli oggetti

