***Remarque importante :***

*Veuillez noter que la lettre doit être personnalisée en fonction de votre situation, notamment les champs surlignés en jaune. N’oubliez pas de supprimer nos commentaires* ***en gris*** *et cette remarque.*

Madame, Monsieur

Votre nom

Votre adresse

**Recommandé**

Nom du bailleur

Adresse du bailleur

Lieu, date

**Concerne** : **Demande de baisse de loyer, pour l’appartement du** *(mentionnez l’adresse)*

Madame, Monsieur,

Depuis le JJ mois AAAA, le taux hypothécaire a baissé à 1.25%*.*

Pour cette raison, je vous demande de bien vouloir baisser mon loyer net de CHF X.– pour le JJ mois AAAA (indiquez la prochaine échéance de votre bail).

*(****Remarque importante :*** *Pour calculer le montant de la baisse de loyer, utilisez le* [*calculateur de loyer de l’Asloca Romande*](https://www.asloca.ch/calculateur-de-loyer/)*)*

Je vous prie de bien vouloir me donner une réponse par écrit dans un délai de **30 jours**.

Dans le cas où vous refuseriez ma demande, je vous prie de me communiquer les motifs dans le même délai.

Enfin, je me réserve le droit de faire appel à l’autorité de conciliation compétente ou de faire valoir ultérieurement mon droit à une réduction de loyer.

J’apprécierais une réponse rapide.

Avec mes meilleures salutations

Nom et signature